

フリガナ	アークガーデン	
物件名称	アークガーデン	502号室

物件番号 26004002470008

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐3丁目6番11号	
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩32分	
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩18分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩54分	
交通④		

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築
主要採光面	南	専有面積	32㎡	総戸数	16戸
賃料	50,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	付	駐車場月額：4,000円 駐車場1台無料
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料野50%、年間保証料:10,000円/年



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

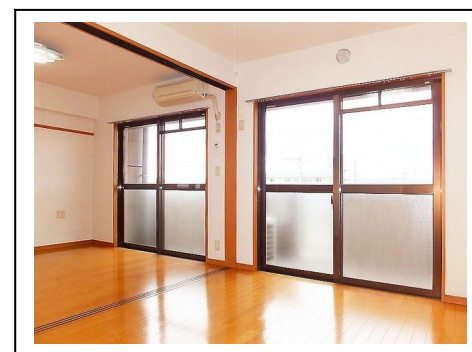
その他費用	定額水道料:3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:55,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	161m	病院	1,675m
	スーパー マルシヨク 鶴崎店 2, 1 1 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1 4 8 m / その他 ナフコツワンスタイル 鶴崎店 6 6 7 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 7 3 4 m / コンビニ ローソン 大分海原店 6 4 5 m					

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>24H</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベータ</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。