

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | カワイチビル |
| 物件名称 | かわいちびる |
|      | 501号室  |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0919<br>大分県別府市石垣東 4 丁目2番16号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩26分                   |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩29分                 |
| 交通③ | 日豊本線 東別府駅 徒歩45分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                 |           |         |           |     |
|--------|---------|---------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                              | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間       | 築年数     | 平成14年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                            | 64.26㎡    | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 65,000円 | 共益費                             | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                             | 500円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                             | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                              | 1ヵ月       | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円 駐車2台可              |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中） |           |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 鍵交換代:17,600円 |
|-------|--------------------------------------------------|

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,154m 中学校 1,286m コンビニ 501m 病院   |
|      | スーパー マックスバリュ別府店 580m / 公園 南石垣公園 271m |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007001850002



|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                              | その他 設備・条件 |
| <div>セパレート オートロック シャワートイレ ガス 2F~ 角部屋 室内洗濯置場 エレベーター フローリング</div> <div>二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。