フリガナ　レーベンオオイタエキミナミリュクス

物件名称　レーベン大分駅南LUXES　702号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道３丁目2番1号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩9分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造　13階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年7月築
主要採光面	南	専有面積	70.04㎡	総戸数	
賃料	158,000円	共益費	12,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の８０％			

住宅保険	有	管理体制	

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート／２年:16,500円

周辺環境	小学校　650m	中学校　1,596m	コンビニ　265m	病院　699m
	スーパー マルショク　東大道 ４０５ｍ ／ スーパー スーパーセンタートライアル　大道店 ６１６ｍ ／ スーパー アミュプラザおおいた １，２５０ｍ ／ その他 サンドラッグ　東大道店 ３３９ｍ ／ コンビニ ファミリーマート　大分東大道１丁目 ５６３ｍ			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号　26001036420002

取引態様　一般媒介
物件種別　マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

設備・条件

追い焚き　シャンプードレッサー　セパレート　オートロック　IHコンロ　ウォークインクローゼット　浴室乾燥機　シャワートイレ　ペット相談
2階以上　角部屋　室内洗濯置場　システムキッチン　二人入居可　照明器具有

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年10月22日 情報有効期限 西暦2024年10月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。