

フリガナ	テンネンカンビルフォー	
物件名称	天然館ビル4	104号室

物件番号 26004003590011

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0165 大分県大分市明野北5丁目1番52号	
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩30分	
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩41分	
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩52分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年01月築
主要採光面	南西	専有面積	29.12㎡	総戸数	
賃料	38,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	---	--	--	--	--

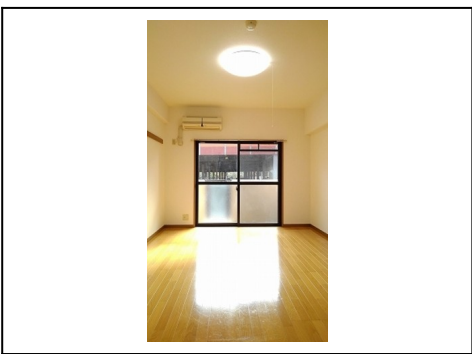
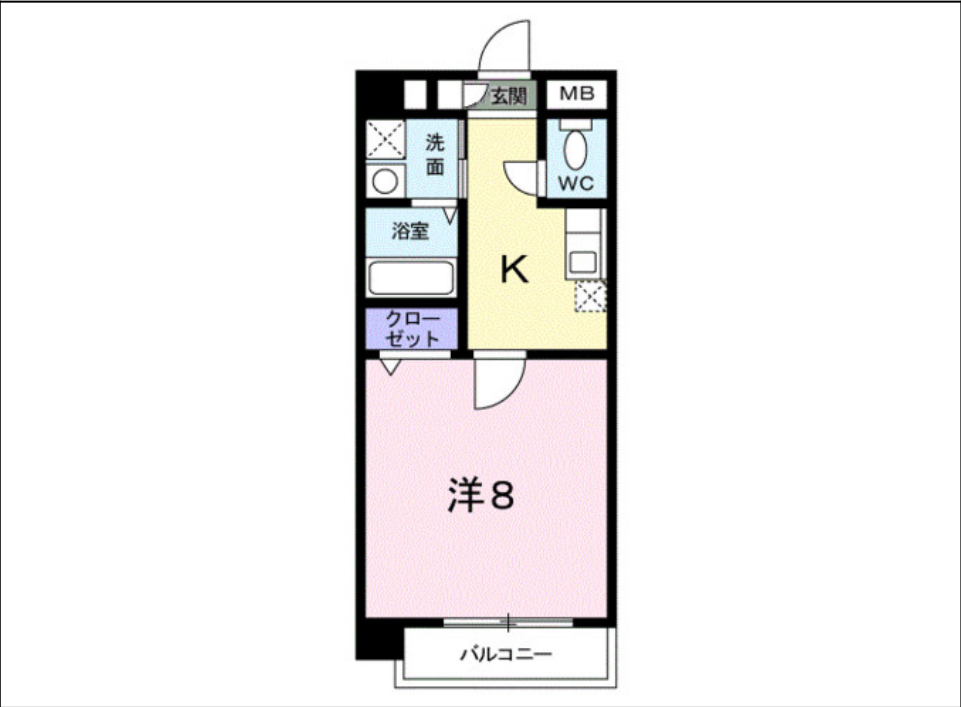
周辺環境	小学校	884m	中学校	1,508m	コンビニ	787m	病院	
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	--

スーパー	H I ヒロセ明野店	4 6 5 m	公園	天然塚公園	7 4 3 m	その他	グッデイ明野店	9 1 4 m
------	------------	---------	----	-------	---------	-----	---------	---------

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2024年11月15日 情報有効期限 西暦2024年11月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。