

| | | |
|------|---------------|-------|
| フリガナ | リルームスイマツルシーエス | |
| 物件名称 | リルームス今津留CS | 204号室 |

物件番号 26004008220013

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|---------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0938 大分県大分市今津留2丁目58番 | | |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩22分 | | |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩30分 | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩47分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|-----------------------------|-----------|---------|----------|
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 5階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和46年7月築 |
| 主要採光面 | | 専有面積 | 30.54㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 40,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 250円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 33,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 総賃料の80% (初回のみ) 月額保証料 : 500円 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 住まいレスキュー24:16,500円 |
|-------|--|

| | | | | | | | | |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 550m | 中学校 | 2,300m | コンビニ | 267m | 病院 | 825m |
| | スーパー マルシヨク 舞鶴店 1,186m / スーパー アテオ 岩田町店 1,047m / その他 中央消防署 1,156m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 733m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 982m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|--|------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート エアコン付 2F以上 室内洗濯機置場 システムキッチン フローリング エアコン</p> <p>給湯器 事務所使用可</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|--|------------------|