

フリガナ	ベルドミールニバンカン
物件名称	ベルドミール2 番館
	301号室

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田710番1号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 バス乗車時間7分 滝尾小学校入口バス停 徒歩3分
交通②	日豊本線 牧駅 バス乗車時間20分 辻堂バス停 徒歩3分
交通③	日豊本線 大分駅 バス乗車時間30分 滝尾小学校前バス停 徒歩6分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄骨造3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年03月築
主要採光面	南西	専有面積	31.78㎡	総戸数	6戸
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車場料 1：4,000円 定額水道料:2,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:33,000円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 610m 中学校 690m コンビニ 442m 病院 1,238m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 1, 1 6 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 0 4 3 m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1, 0 3 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 1, 4 0 0 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004001650005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャンプードレッサー セパレート ミニキッチン 2F以上 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。