

| | | |
|------|---------------|--------|
| フリガナ | ガーデנקオーツダンノハル | |
| 物件名称 | ガーデנקオーツ旦野原 | E103号室 |

| | |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124 大分県大分市大字旦野原900番17号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩7分 |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分 |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩47分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|-----------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 1年間 | 築年数 | 平成29年2月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 28.9㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 41,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | 2ヵ月間 | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 6,600円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | | | | | | |
| 賃貸保証代行 | 任意加入 | 総賃料の80%（初回のみ）学生契約は1万円 | | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 鍵交換代:16,500円 Tサポートプラス／月:1,650円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 入居前殺虫作業:5,500円 メンテナンス料:44,000円 |
|-------|---|

| | |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 1,816m 中学校 1,661m コンビニ 2,292m 病院 3,052m |
| | スーパー アテオ 高江店 2, 2 0 7 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 3 0 0 m / スーパー マルショク 寒田店 2, 2 9 5 m / 大分大学 1, 4 1 1 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 0 7 8 m |

お部屋ラボ

大分大学前店


〒870-1121 大分県大分市大字鶯野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 一般媒介

物件番号 26008001260011

物件種別 アパート



※諸図につき、現状を優先します。



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷+保0円 追い焚き シャドレッサー セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーナビ付 シャワートイレ</div> <div>カードキー 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。