

フリガナ	ユーミーライフツー
物件名称	You Me Life2
	105号室

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守28番1号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩21分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩40分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年3月築	
主要採光面	南	専有面積	41.06㎡	総戸数	20戸	
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	380円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証料は初回：月額総賃料の60%、年間保証委託料：10,000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 安心サポート／月:990円 安心サポート手数料(初回のみ):770円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	845m	病院	302m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 1, 2 1 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡パイパス店 8 5 9 m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1, 4 3 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 1, 7 0 8 m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005010020010

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



追い焚き シャンドレッサー セ/バレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX カラダケアセット 浴室乾燥機 シャワートイレ
室内洗濯置場 エレベーター フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。