

フリガナ	エスフォートオオイトオオテマチ	
物件名称	S-FORT大分大手町	402号室

物件番号 26001020270096

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町 1 丁目4番9号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩12分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩36分	
交通④		

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年7月築	
主要採光面	西	専有面積	25.88㎡	総戸数	35戸	
賃料	53,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	16,500円	
敷金	50,000円	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証料月額賃料の80%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:14,300円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:18,700円 退去時清掃費:35,200円
-------	--

周辺環境	小学校	386m	中学校		コンビニ	185m	病院	325m
	スーパー マルシヨク 長浜店 291m / スーパー トキハ 本店 537m / スーパー マルシヨク 舞鶴店 832m / スーパー JRおおいシティ 922m / NBUメディカルカレッジ343m / 田北調理師専門学校372m / 明日香美容文化専門学校1,315m							

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。