

|      |               |        |
|------|---------------|--------|
| フリガナ | ヴィヴレミクボタ      |        |
| 物件名称 | ヴィヴレ三久保田 A～F棟 | A202号室 |

物件番号 26005001720027

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|     |                           |  |  |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0946 大分県大分市大字曲923番5号 |  |  |  |  |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩16分            |  |  |  |  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分            |  |  |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩31分           |  |  |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |  |  |



|       |         |      |           |         |           |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 軽量鉄骨造 2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成13年06月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 54.81㎡    | 総戸数     | 24戸       |
| 賃料    | 55,000円 | 共益費  | 2,500円    | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |

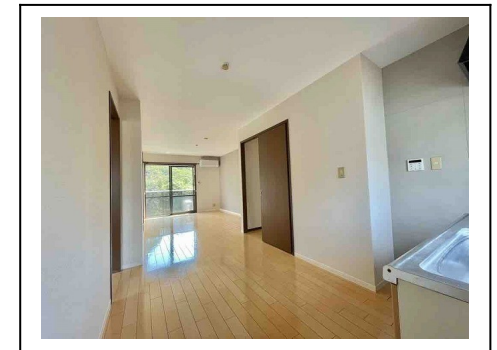
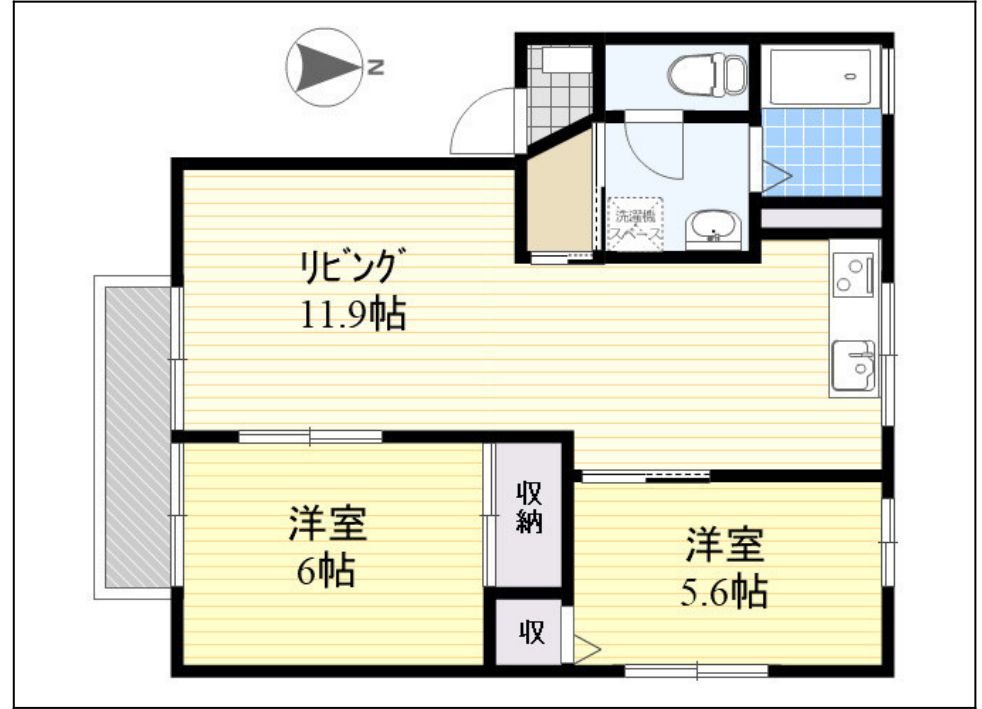
|        |         |  |
|--------|---------|--|
| 駐車場    | 有 (敷地内) | 駐車場月額：2,200円                             |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース 株式会社 初回保証料：月額総賃料の80% 年間保証料10,000円 |


|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 駐車料2:2,200円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:11,770円<br>クリーニング費:60,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---|

|      |   |     |      |        |    |      |
|------|---|-----|------|--------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 1,171m | 病院 | 924m |
|      | スーパー イオン 光吉店 1, 276m / その他 ジュー 大分南店 1, 199m / その他<br>ダイソー 大分宮崎店 1, 184m / その他 Seria コムボックス大分店 1, 084m /<br>その他 ホームワイド 宮崎店 1, 175m |     |      |        |    |      |

|   |   |  |
|---|---|--|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---|---|--|



|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>設備・条件</b><br> | <b>その他 設備・条件</b><br>インターネット使い放題 |
|---|---------------------------------|

印刷日 西暦2024年10月23日 情報有効期限 西暦2024年10月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。