

フリガナ	デライトセブン
物件名称	デライト7
	3号室

所在地	〒874-0032 大分県別府市上人本町5番17号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩7分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩55分
交通④	

間取り	1SLK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年8月築
主要採光面	南	専有面積	67.45㎡	総戸数	
賃料	95,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	1ヵ月	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可 ビルトガレージ シャッター車庫 電動シャッター車庫			
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要 月額総賃料80%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:20,000円
-------	---

周辺環境	小学校 532m	中学校	コンビニ 360m	病院 570m
	スーパー マルショク 大学通り 643m / 別府大学附属看護専門学校1, 284m / 別府大学1, 284m / 別府大学短期大学部1, 284m / その他 ニトリ 別府店 622m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 799m			

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007009200002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>宅配BOX</div><div>IHコンロ</div><div>シャワートイレ</div><div>ロフト</div><div>2階以上</div><div>デザイナーズ</div><div>角部屋</div><div>メソネット</div><div>室内洗濯置場</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>24時間監視カメラ</div><div>給湯器</div><div>事務所使用可</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。