

フリガナ	フローラ	106号室
物件名称	フローラ	

物件番号 26006001590004

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森416番4号	
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩47分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩59分	
交通④		

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年09月築
主要採光面	東	専有面積	29.25㎡	総戸数	10戸
賃料	41,500円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1：3,000円 町費：400円 ぶんきサポート24：1,320円 抗菌施工代：17,600円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：20,900円 クリーニング費：44,000円 Gゼロパック：38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	1,142m	中学校	2,178m	コンビニ	113m	病院
	スーパー 新鮮市場 221m / スーパー マルミヤストア 400m / 日本文理大学4,181m						

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ガス</li> <li>ガスコンロ設置可</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul>	インターネット使い放題