

フリガナ	ステラミナミ	物件名称	Stella Minami	206号室
------	--------	------	---------------	-------

物件番号 26005005150006

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0852 大分県大分市田中町2丁目13番38号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩7分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分			
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩33分			
交通④				

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築
主要採光面	南	専有面積	28.44㎡	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,000円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

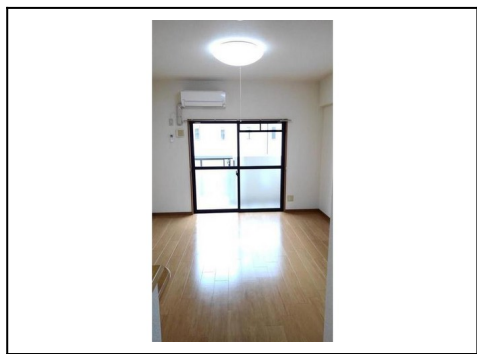
その他費用	町費:450円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--


周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	581m	病院	564m
	スーパー トキハインダストリー南大分店 319m / その他 MrMax Select南大分店 272m					

**お部屋ラボ 光吉店**

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2025年01月05日 情報有効期限 西暦2025年01月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。