

フリガナ	フローラオウジニシ
物件名称	フローラ王子西
	201号室

所在地	〒870-0008 大分県大分市王子西町10番4号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩11分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩47分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年02月築	
主要採光面		専有面積	55.37㎡	総戸数	24戸	
賃料	84,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	84,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	巡回
------	---	------------	------	----

その他費用	町費／自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:58,300円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 788m	中学校 1,029m	コンビニ 212m	病院
	スーパー フレスポ 春日浦 1, 1 9 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 5 4 9 m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 7 7 9 m / その他 サイクルベースあさひ 西大分店 1, 1 4 3 m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001032610036

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワートイレ</div><div>オートロック</div><div>モーターカー</div><div>宅配BOX</div><div>シャワートイレ</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベーター</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。