

フリガナ	プレミアライフマキ	
物件名称	PREMILIFE牧 (仮)	102号室

物件番号 26004012180002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0924 大分県大分市牧 1丁目224番	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩3分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩25分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩41分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年12月築	
主要採光面		専有面積	57.71㎡	総戸数		
賃料	98,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	200,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：8,800円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:38,500円 エネ費用等保証金:20,000円 D-Roomカードキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	997m	中学校	1,092m	コンビニ	454m	病院	482m
	スーパー マックスバリュ 桜坂店 654m / スーパー 業務スーパー 萩原店 748m / その他 ダイソー 大分下郡店 603m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 617m / その他 ダイレックス 下郡店 757m							

お部屋ラボ 萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-higashi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー
ZEH-Mの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 **BELS** PREMILIFE 評価日 2024年7月31日

設備・条件

駅近	追い焚き	シャワールocker	オートロック	ゴミがうた	宅配BOX	シャワートイレ	ペット相談
室内洗濯置場	パナソニック	フローリング	二人入居可	エアコン	24時間監視カメラ	駐輪場	衛星放送
給湯器							

その他 設備・条件

インターネット使い放題