

フリガナ プレミライフシモゴオリチュウオウ
物件名称 PREMILIFE下郡中央 302号室

物件番号 26004011970008

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央2丁目123番
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩24分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩29分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年9月築
主要採光面		専有面積	54.35㎡	総戸数	9戸
賃料	101,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円	駐車2台可	
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用
抗菌施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:4,400円
クリーニング費:44,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円

周辺環境	小学校 464m	中学校 1,684m	コンビニ 278m	病院
	スーパー コーブ 下郡 524m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 510m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 643m / コンビニ ローソン 大分下郡中央三丁目店 268m / コンビニ ローソン 大分下郡南五丁目店 585m			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



完成予想図につき実際とは異なる場合があります

住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で☑を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー
ZEH-Mの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE下郡中央 評価日 2024年4月22日

設備・条件

- 追い焚き
- シャワー脱衣場
- セパレート
- モーターカー
- 宅配BOX
- カーナビ
- シャワー
- ペット相談
- 2階以上
- 最上階
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 増設可能
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題