

フリガナ	パヒュームタウンエー
物件名称	パヒュームタウンA棟
	201号室

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下 1 丁目1番4-9号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年2月築	
主要採光面		専有面積	46.18㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％プラス800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 938m	中学校 420m	コンビニ 551m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 9 8 4 m / 公園 大分市桃園公園内施設 5 6 2 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 8 0 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 8 7 3 m / その他 ベスト電器 高城店 1 , 1 9 2 m			

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006009470001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート 24時間シャワートイレ 2階以上 最上階 角部屋 システムキッチン 2人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。