フリガナ　フォーブルルーミィ

物件名称　フォーブルルーミィ　102号室

物件番号　26005006210001

取引態様　専任媒介
物件種別　アパート

所在地	〒870-0882 大分県大分市大字永興竹の上10番26号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩1分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩37分
交通④	

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造　2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年10月築
主要採光面	南	専有面積	39㎡	総戸数	4戸
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	

その他費用	駐車料２:3,300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円 Ｇゼロパック:38,500円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ　512m	病院　1,230m
	スーパー まるしょく屋　賀来 ８９３ｍ ／ スーパー トキハインダストリー　南大分センター １，２０２ｍ ／ その他 ディスカウントドラッグコスモス　賀来店 ８５７ｍ ／ その他 ミスターマックス　Ｓｅｌｅｃｔ南大分店 １，０２９ｍ			

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252　FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

※略図につき、現状を優先します。

設備・条件

敷・礼・保0円　駅近　セパレート　シャワートイレ　ガスコンロ設置可　ペット相談　角部屋　室内洗濯置場　フローリング　二人入居可　CATV　エアコン　給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。