

フリガナ	マイキャッスルシンサカエ
物件名称	マイ キャッスル 新栄
	104号室

所在地	〒870-0919 大分県大分市新栄町 2 3 2 番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩18分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩52分
交通④	

間取り	1K	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年09月築	
主要採光面	西	専有面積	32.25㎡	総戸数		
賃料	48,500円	共益費	2,200円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 1,060m 中学校 797m コンビニ 287m 病院 927m スーパー マルキョウ新貝店 6 1 2 m / 公園 萩原 1 5 号緑地 4 8 3 m / その他 ホームワイド 高城店 1 6 6 m
------	--

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市新栄 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



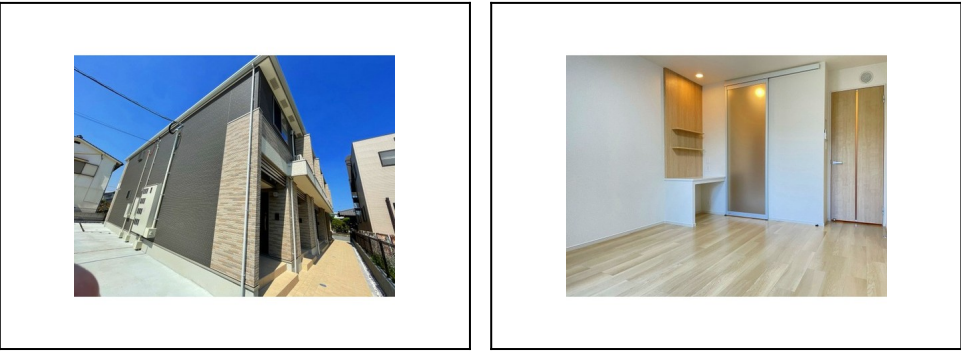
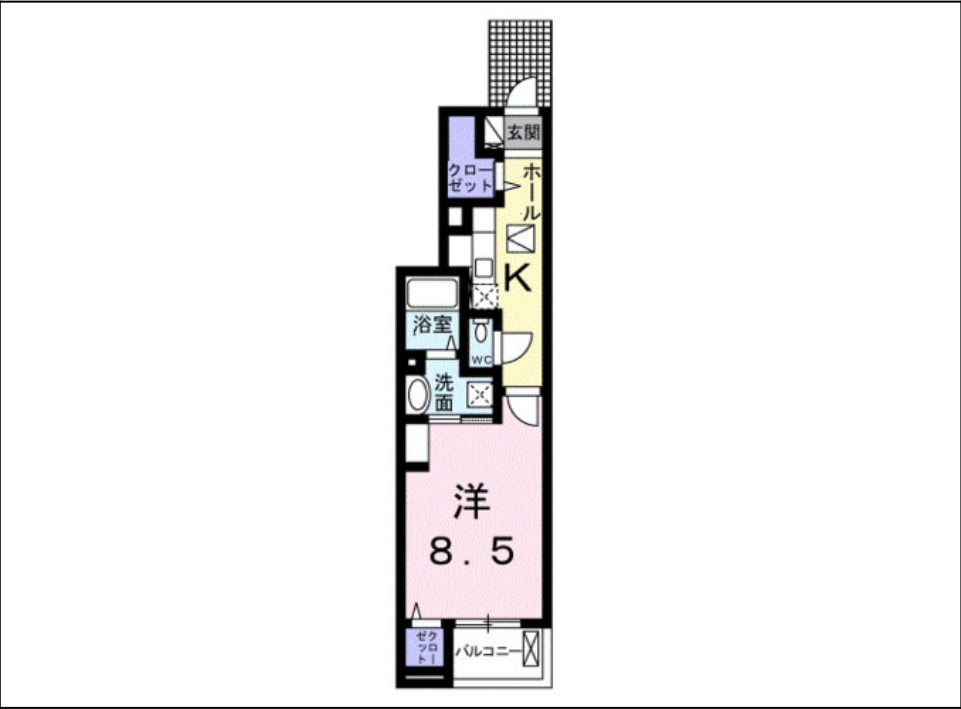
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004009550007



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。