

フリガナ	エスペランサ	303号室
物件名称	エスペランサ	

物件番号 26003010020009

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0265 大分県大分市竹下2丁目119番	
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩13分	
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分	
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩59分	
交通④		

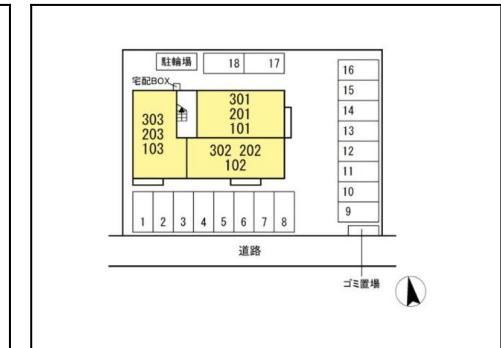
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年6月築	
主要採光面		専有面積	57.15㎡	総戸数		
賃料	83,000円	共益費	3,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:44,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円
-------	--

周辺環境	小学校	694m	中学校	1,590m	コンビニ	1,276m	病院
	スーパー トキハインダストリー アムス大在 385m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 251m / その他 西松屋 大分大在店 199m / その他 ホームワイド 大在店 457m / その他 ダイレックス 大在店 903m						

**お部屋ラボ 大在店**  
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件

印刷日 西暦2025年04月24日 情報有効期限 西暦2025年05月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。