

フリガナ	ネオフェルゼン	物件番号	26007008970007
物件名称	Neo フェルゼン	203号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



所在地	〒874-0930 大分県別府市光町19番		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩14分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩22分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩64分		
交通④			

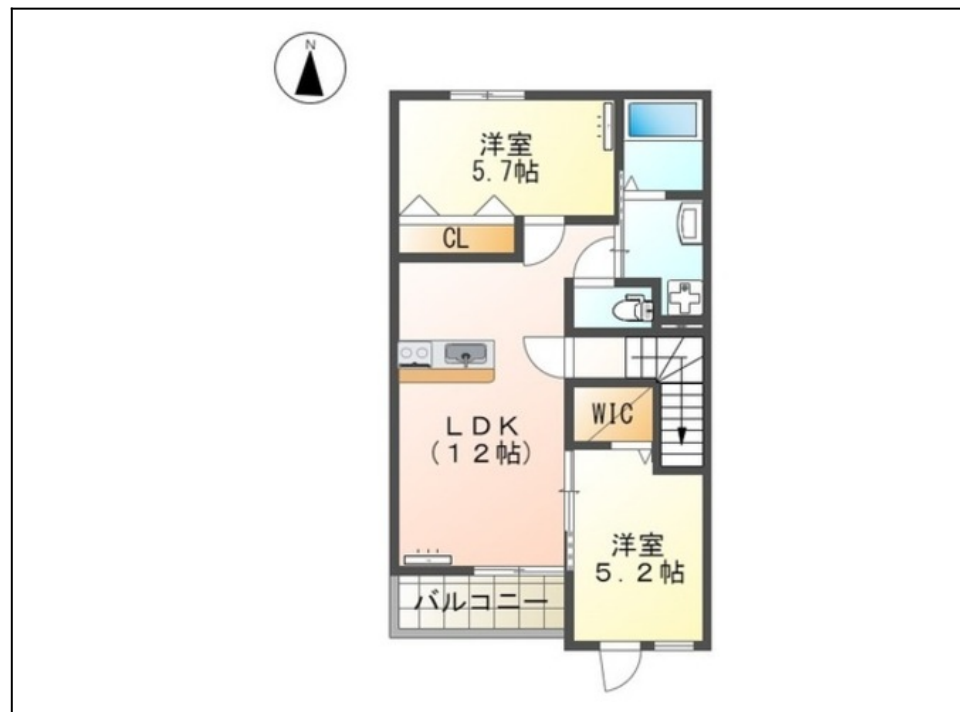
間取り	2LDK	構造	鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築
主要採光面	南	専有面積	55.12㎡	総戸数	
賃料	67,500円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	要加入10,000円/入居時、以降は月額賃料1%/毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:4,400円 ハウスクリーニング代(退去時):53,900円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	199m	病院	390m
	スーパー Aプライス 別府店 737m / スーパー えきマチ1丁目 別府 1,110m / スーパー マルシヨク 流川通り店 953m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 別府中島店 257m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 266m					

<p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



■ナスラックのオリジナルキッチン

引出し・扉にソフトクローズ機能のついた高級感のある使い勝手の良いオリジナルキッチンです。また、人造大理石製の天板を採用したベニシユウ型キッチンにも対応可能です。

※ベニシユウ型キッチンはオプションです。  
※扉はオプションです。



シャワー水栓  
1皿キッチン

設備・条件

シンクドレジャー	セパレート	モーターがつか	宅配BOX	IHコンロ	カーゲージ付	浴室乾燥機	シャワートイレ
最上階	室内洗濯機	システムキッチン	フローリング	二人入居可	CATV	エアコン	保証人不要
							給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題