


|   |   |                                 |   |         |                     |
|---|---|---------------------------------|---|---------|---------------------|
| フリガナ  |   | ポラリスツー                          |   |         |                     |
| 物件名称  |   | ポラリス2                           |   |         | 202号室               |
| 所在地   | 〒871-0023<br>大分県中津市大字湯屋469番1号   |                                 |   |         |                     |
| 交通①   | 日豊本線 中津駅 徒歩29分  |                                 |   |         |                     |
| 交通②   | 日豊本線 吉富駅 徒歩45分  |                                 |   |         |                     |
| 交通③   | 日豊本線 東中津駅 徒歩70分   |                                 |   |         |                     |
| 交通④   |   |                                 |   |         |                     |
| 間取り   | 3LDK  | 構造                              | 軽量鉄骨造 2階建   |         |                     |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間   | 築年数     | 平成16年10月築           |
| 主要採光面   | 南   | 専有面積                            | 68.75㎡  | 総戸数     |                     |
| 賃料  | 65,000円   | 共益費                             | 4,500円  | 管理費     |                     |
| 水道  |   | 町会費                             | 330円  | フリーレント  |                     |
| 契約一時金   |   | 更新料                             | 1ヵ月   | 更新事務手数料 |                     |
| 敷金  | 無   | 保証金                             |   | 償却      |                     |
| 礼金  | 70,000円   | 敷引                              |   | バイク置き場  |                     |
| 駐車場   | 付   | 駐車場1台無料 駐車2台可                   |   |         |                     |
| 賃貸保証代行  | 必加入   | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 |   |         |                     |
| 住宅保険  |   | 有                               | 管理体制  |         |                     |
| その他費用   | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円<br>ルームクリーニング料:55,000円 カードキー発行料:16,500円           |                                 |   |         |                     |
| 周辺環境  | 小学校   | 1,076m                          | 中学校   | 3,108m  | コンビニ 860m 病院 1,365m |
|   | その他 ダイレックス 中津店 829m / その他 中津市消防署 862m / その他<br>ドラッグストアモリ 鶴居店 1,250m / コンビニ セブンイレブン 中津万田店 1,174m |                                 |   |         |                     |
| お部屋ラボ<br>中津店  |   |                                 |   |         |                     |
| 〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |   |                                 |   |         |                     |
|   |   |                                 |  |         |                     |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010005390002





設備・条件



追い焚きシャワー・トイレセパレートキッチン・ガス・シャワー・トイレ2階以上最上階角部屋室内洗濯機置場フローリング駐輪場衛星放送給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。