

フリガナ	サンメゾンシシモゴウリワン	物件番号	26004004040003
物件名称	サンメゾン下郡1	204号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目6番48号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩29分			
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩45分			
交通④				

間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年02月築
主要採光面	南東	専有面積	58.86㎡	総戸数	
賃料	62,500円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用	町費:380円 安心入居サポート:0円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:22,000円 ファイテック:13,200円 A L S O Kロック:2,200円
-------	---

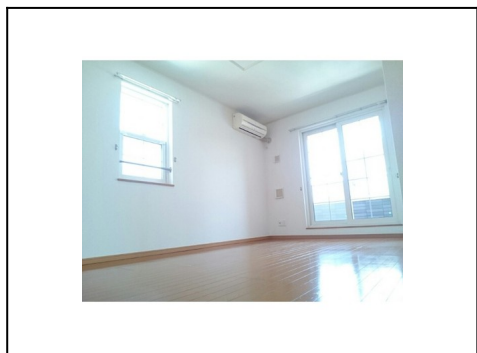
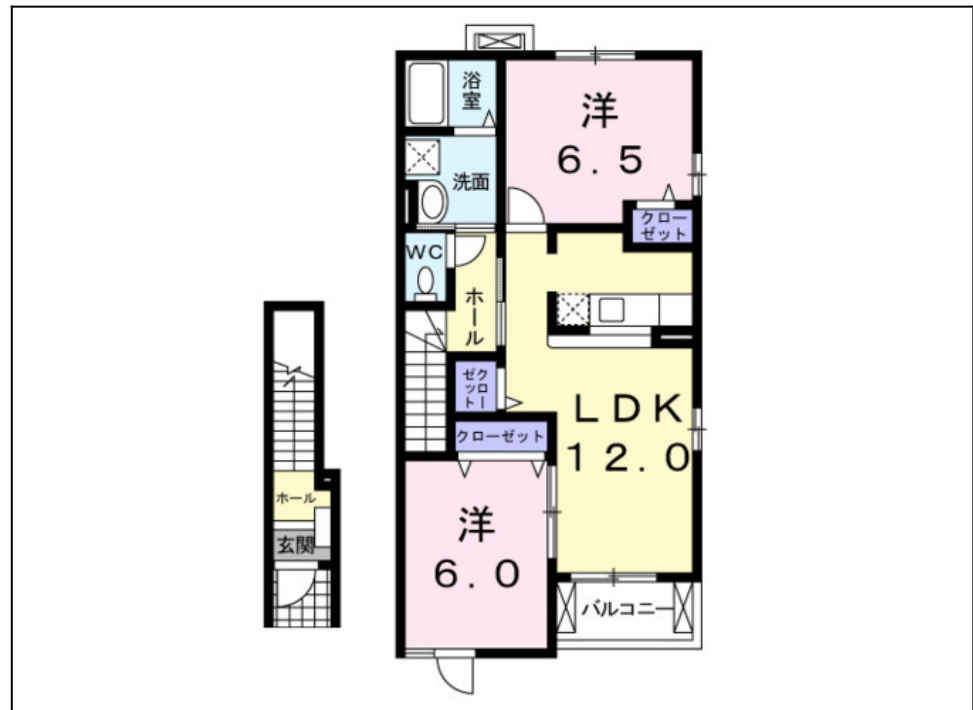
周辺環境	小学校 1,117m	中学校 948m	コンビニ 550m	病院 554m
------	------------	----------	-----------	---------

スーパー コープ下郡 1, 0 1 7 m / コンビニ ローソン大分下郡南三丁目店 4 1 8 m / コンビニ ローソン大分下郡南五丁目店 2 6 3 m
--

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
