

| | | |
|------|-----------|--------|
| フリガナ | エスポワールスリー | |
| 物件名称 | エスポワール3 | Ⅲ202号室 |

物件番号 26005001940005

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-1143 大分県大分市大字田尻637番14号 | |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分 | |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩32分 | |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩42分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | | |
|--------|---------|--|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成13年08月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 66.53㎡ | 総戸数 | 9戸 | |
| 賃料 | 61,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | | | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年 | | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 駐車料1:3,000円 駐車料2:3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:25,190円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|--|

| | | | | | | | | |
|------|---|------|-----|--|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 600m | 中学校 | | コンビニ | 533m | 病院 | 1,214m |
| | スーパー アテオ 光吉店 971m / スーパー トキハ わさだタウン 1, 867m / その他 サンドラッグ 穂田店 565m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1, 354m / その他 スポーツデポ 大分店 1, 455m | | | | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---|---|--|



| | |
|--|-----------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|