フリガナ	トレステーラニシオオミチ		
物件名称	トレステーラ西大道		402号室

所在地	〒870-0820 大分県大分市西大道１丁目1番74号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩13分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩28分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年2月築
主要採光面	南西	専有面積	36.5㎡	総戸数	
賃料	72,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：３０，０００円、月額保証料３３０円、更新料：１１，０００円（１年更新）			

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート／月:660円 退去時清掃費:49,500円 鍵交換代:16,500円

周辺環境							
小学校	395m	中学校	1,013m	コンビニ	194m	病院	535m
スーパー スーパーセンタートライアル　大道店 ４６１ｍ ／ スーパー マルショク　東大道店 ５５３ｍ ／ 公園 豊後企画　大分駄原球技場 ６３８ｍ ／ その他 サンドラッグ　東大道店 ５７６ｍ ／ コンビニ セブンイレブン　大分大道町店 ３１１ｍ							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号　26001034440010

取引態様　一般媒介
物件種別　マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

設備・条件

セパレート　オートロック　モニターホンターフォン　宅配BOX　シャワートイレ　2階以上　モニターホオートロック　室内洗濯置場　システムキッチン
エレベータ　二人入居可　エアコン　給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年06月02日 情報有効期限 西暦2024年06月09日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。