

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | カレッジハウスニジュウ |
| 物件名称 | カレッジハウス20   |
|      | 103号室       |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原5番4号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩9分             |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩17分               |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩45分              |
| 交通④ |                              |

|        |         |               |           |         |         |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成元年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 24.7㎡     | 総戸数     | 16戸     |     |
| 賃料     | 21,000円 | 共益費           | 2,200円    | 管理費     |         |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円  |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 室内清掃費:35,000円 カードキー発行料:8,800円 住まいレスキュー24/年:16,500円<br>抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                |     |      |      |    |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                            | 中学校 | コンビニ | 343m | 病院 | 1,568m |
|      | スーパー マルショク 寒田店 1, 6 4 9 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 1, 6 5 4 m / 大分大学 1, 0 3 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 4 3 2 m / その他 BOOKOFF 大分敷戸店 1, 3 1 7 m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008001960002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

モニター付  
モニター付

IHコンロ  
IHコンロ

室内洗濯機場  
室内洗濯機場

CATV  
CATV

エアコン  
エアコン

駐輪場  
駐輪場

給湯器  
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題