

フリガナ	アンシャトウ	
物件名称	アン・シャトウ	203号室

物件番号 26005005820001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目10番59号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩26分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩39分		
交通④	久大本線 大分駅 徒歩49分		

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年10月築
主要採光面	西	専有面積	41.73㎡	総戸数	
賃料	75,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道	4,400円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の3.4%および8000円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ICロック電池(初回):2,200円 ルームクリーニング代:38,500円 カードキー発行料:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,573m	中学校	1,432m	コンビニ	247m	病院	194m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 1,370m / スーパー イオン 光吉店 1,357m / その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 1,307m							

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>追い焚き</li> <li>シャワートイレ</li> <li>オートロック</li> <li>モーターカー</li> <li>宅配BOX</li> <li>浴室乾燥機</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>カードキー</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベーター</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2024年06月02日 情報有効期限 西暦2024年06月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。